

**МОДЕЛ НА ДОГОВОР**  
**за купопродажба на Природен Гас**

**Склучен помеѓу:**

1. \_\_\_\_\_, со адреса \_\_\_\_\_,  
бр. \_\_\_\_\_, ЕДБ: \_\_\_\_\_, ЕМБС: \_\_\_\_\_, застапувано од Директор  
\_\_\_\_\_, ЕИС код \_\_\_\_\_ во понатамошниот текст: Продавач, и

2. **ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА ЕСМ ПРОИЗВОДСТВО НА ТОПЛИНА ДООЕЛ Скопје**, со седиште на ул. Тодор Александров бр.6 Скопје - Гази Баба, ЕДБ 4080022607900 и ЕМБС подброј 7605412, застапувано од Управител Бобан Максимовски, ЕИС код 70X000000005ERTQ, во понатамошниот текст: Купувач

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР**

**Член 1**

- (1) Предмет на овој Договор е уредување на правата и обврските помеѓу \_\_\_\_\_ од една страна како Продавач и **ЕСМ Производство на топлина ДООЕЛ Скопје** како Купувач, носител на групна набавка на природен гас, а кои произлегуваат од склучувањето на овој Договор за купопродажба на природен гас, согласно објавениот Јавен повик бр.04-2025/2 од 26.03.2025 година.
- (2) Продавачот му продава на Купувачот природен гас согласно Законот за енергетика, подзаконските акти донесени од надлежното регулаторно тело, друг надлежен орган или учесниците на пазарот на природен гас, Законот за облигациони односи и останати позитивни законски прописи.
- (3) Со овој Договор, Продавачот се обврзува да врши континуирана испорака на природен гас со определени физичко-хемиски својства на паритет DAP во место на испорака ГМС Жидилово, во количество и динамика под услови утврдени со овој Договор. Купувачот се обврзува да врши континуирано преземање на гасот и плаќање за преземените количини во согласност со условите, на начин и во рок како што е предвидено во овој Договор.

**II. КОЛИЧИНА, КВАЛИТЕТ И ДИНАМИКА НА ИСПОРАКА НА ПРИРОДЕН ГАС**

**Член 2**

- (1) Продавачот е должен да ги испорача, а Купувачот да ги преземе договорените номинирани количини на природен гас.

- Минимални количини и ранг на дневни најави:

• Табела 1

| Април 2025                 |      |
|----------------------------|------|
| Количини                   | MWh  |
| минимална месечна количина | 7200 |

• Табела 2

| Април 2025 (период 01.04 – 15.04)                  |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Количини                                           | MWh        |
| ранг на дневни најави за групна набавка<br>(од-до) | 300 - 2100 |

• Табела 3

| Април 2025 (период 16.04 – 30.04)                  |          |
|----------------------------------------------------|----------|
| Количини                                           | MWh      |
| ранг на дневни најави за групна набавка<br>(од-до) | 0 - 1800 |

\*Бараните количини за периодот на испорака 16.04.2025 – 30.04.2025 година се со флексибилен датум на испорака, со можност за еднодневни еднократни испораки, согласно наведениот ранг.

- (2) Квалитетот на природниот гас испорачан од Продавачот, согласно Мрежните правила за измена и дополнување на Мрежните правила за пренос на природен гас (Сл.весник на РСМ 285/22), ќе биде со следните референтни вредности:

- Метан (C1) минимум 75;
- Азот (N2) максимум 6;
- Јаглерод диоксид (CO2) максимум 3;
- Бруто (горна) калориска моќ максимална 13,67 Kwh/м3; минимална 10,17 Kwh/м3
- Вобе индекс максимална 16,33 Kwh/м3 ; минимална 13,07 Kwh/м3;
- Точка на росење на вода, не повисока од минус 8 степени Целзиусови ( -8 С ) при притисок од 39,2 bar;
- Температура на природен гас : од +0 С до +50 С;

Горенаведените референтни услови за температура, притисок и влажност, кои треба да се користат за мерења и пресметки на природен гас, се 273,15 К (=0 °С) и 101,325 kPa (=1,01325 bar (апсолутна) за вистински сув гас.

- (3) Продавачот е должен до Купувачот да достави Сертификат за квалитет на природен гас на прекугранична излезна точка ГМС Кустендил / Жидилово најдоцна 10 работни дена по завршување на месецот на испорака.

- (4) Како временска зона се зема Централно Европско време (CET).

- (5) Купувачот е должен да достави најави за потребни количини од природен гас до Продавачот, односно да ги номинира потребните количини и по потреба да ги реноминира количините како следи:

- Дневна номинација: Динамика на доставување на дневни номинации за потребни количини на природен гас: Д-1. Купувачот има обврска најдоцна до 11:00 часот во тековниот ден да ги номинира количините што ќе бидат преземени во текот на наредниот ден во ГМС Жидилово, а Продавачот има обврска да му ја потврди номинацијата на Купувачот до 14:00 часот во тековниот ден за количини кои ќе бидат испорачани во текот на наредниот ден. Дневната номинација за количина на преземање започнува во 06:00 часот и завршува во 06:00 следниот ден.
- Неделни индикативни најави: најдоцна до четврток 12:00 часот во тековната недела за наредната недела;

(6) Купувачот е должен да ги испрати номинациите на следната електронска адреса:

- \_\_\_\_\_

(7) Количината на природен гас испорачана до Купувачот во текот на соодветниот месец се прикажува во месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас. Месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас содржи информации за договорените, испорачаните, одбиените и неиспорачаните количини на природен гас. Продавачот го составува месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас и го испраќа по е-пошта до Купувачот во рок од 5 (пет) дена по завршувањето на месецот на испорака.

(8) Во случај да постои разлика меѓу двете договорни Страни за месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас, веродостојни се податоци од Операторот на системот за пренос на природен гас на Република Северна Македонија.

### **III. НАЧИН И МЕСТО НА ИСПОРАКА НА ПРИРОДЕН ГАС**

#### **Член 3**

- (1) За место на испорака и мерење на природениот гас се смета местото на испорака главна мерна станица (ГМС) Жидилово.
- (2) Мерењето односно отчитувањето на мерните уреди на испорачаното количество природен гас ќе се врши во согласност со член 29 од Правилата за снабдување со природен гас.
- (3) Продавачот е должен да го информира Купувачот веднаш (по телефон и маил порака) штом дознае за настанати проблеми во преносот на природен гас на електронски адреси и телефонски броеви на лицата наведени во Член 8 став 1.

### **IV. ПРЕСМЕТКОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПРИРОДНИОТ ГАС**

#### **Член 4**

- (1) Продавачот ќе му доставува месечна фактура на Купувачот за услугата продажба на природен гас по завршување на календарскиот месец.
- (2) Продажната месечна цена на природен гас е со следните пресметковни елементи:
  - Цена за набавка на природен гас;
  - Износ на ДДВ (доколку се работи за даночен обврзник во Република Северна Македонија);
- (3) Трошоците за пренос на испорачаните количини на природен гас и трошоците за балансирање на системот за пренос на природен гас ги покрива Купувачот.

- (4) До колку надлежното регулаторно тело, друг надлежен орган или некој од учесниците на пазарот на природен гас, предвиди дополнителни надоместоци, кои ќе произлезат од законската регулатива и подзаконските акти, истите ќе се засметуваат во продажната месечна цена на учесниците на пазарот на природен гас.

## V. ЦЕНА НА ДОГОВОРОТ, НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ И ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПЛАЌАЊЕТО

### Член 5

- (1) Цена на договорот: маржа од \_\_\_\_\_ EUR/MWh (\_\_\_\_\_) за целиот период на испорака.
- (2) Купувачот ги плаќа минималните месечни количини на природен гас авансно, по доставена профактура од страна на продавачот. Плаќањето и доставувањето на профактурата во тековниот месец за наредниот месец ќе биде во 4 (четири) сукцесивни периоди, согласно календарот даден во табела бр.3:

Табела 4

| Период        | Датум на доставување/плаќање |
|---------------|------------------------------|
| 01-08.04.2025 | 28.03.2025                   |
| 09-15.04.2025 | 04.04.2025                   |
| 16-22.04.2025 | 11.04.2025                   |
| 23-30.04.2025 | 17.04.2025                   |

- (3) Цената на природниот гас во профактурата се пресметува на следниов начин:

$$C_p = CTTF + \text{маржа изразена во апсолутна вредност EUR/MWh}$$

C<sub>p</sub> - цена во профактурата по која економскиот оператор го продава природниот гас на купувачот

CTTF - цена на Dutch TTF достапна на денот на издавање на профактурата,

Како цена на Dutch TTF се зема цената од следниов линк:  
<https://tradingeconomics.com/commodity/eu-natural-gas>.

Забелешка: за деновите кога нема податоци за одредување на дневна цена, ќе се земе предвид цената од претходниот ден.

- (4) Износот во профактурата ќе претставува производ од минималната количини за периодот (K<sub>p</sub>) помножено со цената (C<sub>p</sub>) на природниот гас која била достапна на денот на издавање на профактурата:

$$I_p = K_p * C_p$$

I<sub>p</sub> - износ на профактура

K<sub>p</sub> - минимална количина за периодот

Минималната количина за периодот (K<sub>p</sub>) претставува количник од минималната месечни количини поделена со бројот на денови во месецот (28 ден) помножено со бројот на денови во периодот за кој се издава профактурата:

$$K_p = (K / n_m) * n_p$$

$K$  - минимална месечна количина

$K_p$  - минимална количина за периодот

$n_m$  - број на денови во месецот

$n_p$  - број на денови за периодот

- (5) Продавачот се обврзува во рок од 10 дена по истекот на месецот да достави конечна фактура со пресметка за номинираните потврдени количина и цени на природен гас.
- (6) Износот на конечната фактура ќе претставува сума од производот на номинираната количина на природен гас за соодветниот ден ( $K_n$ ) и цената на природниот гас за соодветниот ден ( $C_n$ ) зголемена за маржата, и се пресметува по следнава формула:

$$I = \sum_{n=1}^n [(K_n * (C_n + \text{Маржа}))]$$

каде што:

$I$  - вкупен износ на конечната фактура

$n$  - број на денови во месецот

$K_n$  - номинирани количини за денот  $n$

$C_n$  - цена на Dutch TTF берза на денот  $n$

- (7) Во случај на позитивна разлика помеѓу потврдените месечни номинации и платените минимални количини, финансиското порамнување ќе се изврши во конечната фактура за соодветниот месец.
- (8) Во случај на негативна разлика помеѓу потврдените месечни номинации и платените минимални количини, за непреземените количини до нивото на минимална месечна количина финансиското порамнување ќе се изврши во конечната фактура за соодветниот месец, при што повеќе платениот износ му се враќа на Купувачот, најдоцна до 21.05.2025.
- (9) Продавачот се обврзува во рок од 10 дена по истекот на месецот на испорака да издаде конечна фактура, а Купувачот се обврзува да ја плати конечната фактура во рок од 10 дена по нејзиното примање.
- (10) Пресметката на денарската противвредност на профактурата и конечната фактура ќе се врши по средниот курс на НБРСМ на датумот на издавање на профактурата/ конечната фактура.
- (11) За да се обезбеди исполнување на сите обврски од двата поединечни договори за купопродажба на природен гас со ЕСМ Производство на топлина ДООЕЛ Скопје и АД ЕСМ Подружница Енергетика Скопје кои произлегуваат од групната набавка согласно Јавниот Повик 04-2025/2, Продавачот е должен најдоцна до 28.03.2025 година, до 12:00h CET, да достави банкарска гаранција/ депозит за квалитетно извршување на договорот, со важност од 01.04.2025 до 22.05.2025 година, на износ од 125.000,00EUR, во денарска противвредност од 7.712.250,00 МКД.
- Доколку Понудувачот не достави банкарска гаранција/ депозит за квалитетно извршување на договорот во рокот 28.03.2025, до 12:00h CET, Купувачот нема да изврши плаќање на профактурата за првиот период се до доставување на Финансиско обезбедување за квалитетно извршување на договорот но не подоцна од 01.04.2025 до 12:00 часот CET.
  - Доколку Понудувачот не достави банкарска гаранција/ депозит за квалитетно извршување на договорот до 01.04.2025, до 12:00 часот CET, Купувачот ќе ја реализира банкарската гаранција на Понудата, односно нема да го врати депозитот кој служи за обезбедување на Понудата и ќе

го раскине Договорот за купопродажба на природен гас и нема обврска да ги плати преземените/ испорачаните количини на природен гас.

- Банкарската гаранција, треба да биде неотповиклива, безусловна, без право на приговор и наплатлива на прв повик.
- Финансиското обезбедување за квалитетно извршување на договорот се враќа на Понудувачот најдоцна до 23.05.2025.
- Финансиското обезбедување за квалитетно извршување на договорот ќе се наплати доколку Понудувачот не се придржува на условите од Договорот за купопродажба на природен гас.

## **VI. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА НАДОМЕСТ НА ШТЕТА**

### **Член 6**

- (1) Секоја договорна страна ќе биде должна да надомести штета на другата договорна страна за неисполнување или повреда на договорните обврски, настанати по вина на таа страна во согласност со одредбите за надомест на штета, утврдени во Законот за облигациони односи.
- (2) Продавачот и Купувачот се ослободуваат од одговорноста за неисполнување или повреда на договорните обврски, ако тоа е предизвикано од дејствија, настани или акти на државните органи, врз што страните не можат да влијаат или што не зависат од нивната волја.
- (3) Договорните страни нема да бидат одговорни за штетите или за какво било неизвршување или доцнење во извршувањето на каква било обврска од овој договор, каде таквото извршување или доцнење е предизвикано од виша сила, односно настани, појави или околности разумно надвор од контрола на таа страна вклучително без прејудиицирање на генералноста на претходното, неизвршување или доцнење предизвикано од или како резултат на виша сила, штрајкови, пожари, поплави, војни (без разлика дали е прогласена или не) бунтови, ембарга, несреќи, ограничувања, наметнати од какви било надлежни власти коишто директно и неизбежно влијаат врз извршувањето на обврските од овој договор.
- (4) Страната чиешто извршување е под такви влијанија, треба веднаш да ја извести другата страна, укажувајќи на природата на односната причина и до колку е можно да ја информира другата страна за очекуваното траење на настанатата Виша сила.

## **VII. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 7**

- (1) Договорните страни се согласни овој договор да важи во периодот од 01.04.2025 година (06:00h CET) до 01.05.2025 година (06:00h CET).
- (2) Сите измени и дополнувања на овој договор ќе се прават со Анекс и се сметаат за правноважечки, ако се склучени во писмена форма и потпишани од овластени претставници на двете договорни страни.
- (3) Овој договор може да се раскине со заедничка согласност на двете договорни страни при што ќе се уредат начинот, времето и условите под кои ќе престане да важи Договорот.
- (4) Во случај на отпочнување на предстечајна, стечајна постапка, односно ликвидациона постапка на една од договорните страни, секоја од страните е должна веднаш писмено да ја извести другата договорна страна.

## **VIII. ГЕНЕРАЛНИ ИЗВЕСТУВАЊА**

### **Член 8**

- (1) Договорните страни се согласни доставувањето на сите известувања во врска со овој Договор да биде во писмена форма, по пошта со препорачана пратка со повратен рецепис или да се одвива по електронски пат, на следниве адреси:

За Купувачот:

- [bmaksimovski@esm-proizvodstvo.mk](mailto:bmaksimovski@esm-proizvodstvo.mk)
- [gjaney@esm-proizvodstvo.mk](mailto:gjaney@esm-proizvodstvo.mk)
- [nominacija@esm-proizvodstvo.mk](mailto:nominacija@esm-proizvodstvo.mk)
- [hnoveska@esm-proizvodstvo.mk](mailto:hnoveska@esm-proizvodstvo.mk)
- [djakimovska@esm-proizvodstvo.mk](mailto:djakimovska@esm-proizvodstvo.mk)
- [dbitrakovski@esm-proizvodstvo.mk](mailto:dbitrakovski@esm-proizvodstvo.mk)
- [sxhaferi@esm-proizvodstvo.mk](mailto:sxhaferi@esm-proizvodstvo.mk)
- [mtrajkova@esm-proizvodstvo.mk](mailto:mtrajkova@esm-proizvodstvo.mk)

За Продавачот:

- \_\_\_\_\_

- (2) Договорните страни се согласни доколку дојде до промена на седиштето на некоја од договорните страни, во рок од 5 (пет) дена од извршената промена да ја известат, по писмен пат во електронска пошта, другата договорна страна, во спротивно ќе се смета дека доставата на писменото известување е уредно извршена, доколку е направен обид писменото известување да се предаде на наведените адреси во овој Договор, а договорните страни нема да бидат пронајдени на наведените адреси.

## **IX. НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИТЕ И ВАЖЕЧКО ПРАВО**

### **Член 9**

- (1) Споровите што евентуално би настанале со применување и реализацијата на овој договор, Договорните страни, пред сè, ќе се обидат да ги решаваат спогодбено, а до колку тоа не е можно, за решавање месно ќе биде надлежен Основниот Граѓански суд во Скопје.
- (2) За сè што не е утврдено во овој Договор, а произлегува од неговото исполнувања, ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи (со сите измени и дополнувања), Законот за Енергетика, Мрежните правила за пренос на природен гас, Правилата за пренос на природен гас и сите останати позитивни законски и подзаконски прописи на Р.С. Македонија.

## **X. КАЗНЕНА КАМАТА ЗА ЗАДОЦНЕТО ПЛАЌАЊЕ**

### **Член 10**

- (1) Договорниот орган кој ќе задоцни со исполнувањето на паричната обврска (плаќањето) од овој Договор, долгува, покрај главнината, и законска казнена камата, согласно член 266-а став 6 од Законот за облигациони односи и точка 3 од одлуката за референтна каматна стапка за пресметување на стапката на казнена камата (Сл.весник на РМ број 139/08).
- (2) Продавачот има право на казнена камата без оглед на тоа дали претрпел некаква штета поради задоцнувањето. Ако штетата што ја претрпел Продавачот поради задоцнувањето е поголема од

износот што би го добил на име казнена камата, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

## **XI. НЕ ИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 11**

- (1) Доколку Продавачот не успее да ја испорача целата или дел од договорената количина на природен гас согласно овој Договорот и при тоа нема Случај на Виша Сила, Продавачот ќе му плати на Купувачот сума еднаква на производот од разликата помеѓу договорената цена за природниот гас според Договорот и цената за која Купувачот може да набави природен гас на пазарот (доколку е повисока), и целата количина на неиспорачан природен гас.

Таквата цена ќе биде утврдена на комерцијално разумен начин, заедно со релевантните и комерцијално разумни трошоци и останатите комерцијално разумни документираны трошоци.

- (2) Доколку Купувачот не успее да ја преземе целата количина или дел од количината на природниот гас според Договорот, а при тоа нема Случај на Виша Сила, Купувачот ќе му плати на Продавачот сума еднаква на производот од разликата помеѓу договорената цена за природниот гас според Договорот и најниската цена по која Продавачот може да го продаде природниот гас на пазарот, и количината на непреземенит природен гас.

Таквата цена ќе биде утврдена на комерцијално разумен начин, заедно со релевантните и комерцијално разумни трошоци и останатите комерцијално разумни документираны трошоци.

## **XII. УСЛОВИ ЗА РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ**

### **Член 12**

- (1) Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна може да бара исполнување на обврските или да го раскине Договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.
- (2) Измени и дополнувања на Договорот можат да се вршат со заедничка согласност на договорните страни по писмен пат.
- (3) Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.
- (4) Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на договор за изменување и дополнување на основниот договор или со Анекс на Договорот.
- (5) Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

## **XIII. ВИША СИЛА**

### **Член 13**

- (1) Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна, ако до неисполнување на овој Договор дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветни докази. По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или истиот да се раскине.



#### **XIV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ**

##### **Член 14**

(1) Овој договор е составен во 2 (два) идентични примероци, од кои секоја страна задржува по 1 (еден) примерок.

**КУПУВАЧ**  
**за ЕСМ ПРОИЗВОДСТВО НА ТОПЛИНА**  
**ДООЕЛ Скопје**

**УПРАВИТЕЛ**  
**БОБАН МАКСИМОВСКИ**

---

**ПРОДАВАЧ**

---

**ДИРЕКТОР**

---

---