

МОДЕЛ ДОГОВОР
за купопродажба на Природен Гас

Склучен помеѓу:

1. _____, со адреса _____, ЕДБ: _____, ЕМБС: _____,
застапувано од _____, ЕИС код _____ во понатамошниот текст: Продавач, и

2. **АД ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ЕЛЕКТРАНИ НА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА, во државна сопственост, Скопје, ПОДРУЖНИЦА ЕНЕРГЕТИКА – Скопје** (скратен назив АД ЕСМ Подружница Енергетика Скопје), со седиште на ул. 16-та Македонска бригада бр.18 Скопје - Гази Баба, ЕДБ 4030005560757 и ЕМБС 6023754/8, застапувано од Марјан Милошевски, ЕИС код 33XADELEMSKOPJEI, во понатамошниот текст: Купувач

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Член 1

- (1) Предмет на овој Договор е уредување на правата и обврските помеѓу _____ од една страна како Продавач и АД ЕСМ Подружница Енергетика Скопје како Купувач, а кои произлегуваат од склучувањето на овој Договор за купопродажба на природен гас, согласно објавениот Јавен повик бр.01/Q3/-2026 од _____.06.2026 година.
- (2) Продавачот му продава на Купувачот природен гас согласно Законот за енергетика, подзаконските акти донесени од надлежното регулаторно тело, друг надлежен орган или учесниците на пазарот на природен гас, Законот за облигациони односи и останати позитивни законски прописи.
- (3) Со овој Договор, Продавачот се обврзува да врши континуирана испорака на природен гас со определени физичко-хемиски својства на паритет DAP во место на испорака ГМС Жидилово, во количество и динамика под услови утврдени со овој Договор. Купувачот се обврзува да врши континуирано преземање на гасот и плаќање за преземените количини во согласност со условите, на начин и во рок како што е предвидено во овој Договор.

II. КОЛИЧИНА, КВАЛИТЕТ И ДИНАМИКА НА ИСПОРАКА НА ПРИРОДЕН ГАС

Член 2

- (1) Продавачот е должен да ги испорача, а Купувачот да ги преземе договорените номинирани количини на природен гас.
 - Минимални количини и ранг на дневни најави:

Табела бр.1

Лот	Период		Дневен ранг		Минимални количини MWh
	од (06:00h CET)	до (06:00h CET)	од	до	
Лот 1	01.07.2026	01.08.2026	0	300	1.500
Лот 2	01.08.2026	01.09.2026	0	300	1.500
Лот 3	01.09.2026	01.10.2026	0	300	1.000

(2) Квалитетот на природниот гас испорачан од Продавачот, согласно Мрежните правила за измена и дополнување на Мрежните правила за пренос на природен гас (Сл.весник на РСМ 285/22), ќе биде со следните референтни вредности:

- Метан (C1) минимум 75;
- Азот (N2) максимум 6;
- Јаглерод диоксид (CO2) максимум 3;
- Бруто (горна) калориска моќ максимална 13,67 Kwh/м3; минимална 10,17 Kwh/м3
- Вобе индекс максимална 16,33 Kwh/м3 ; минимална 13,07 Kwh/м3;
- Точка на росење на вода, не повисока од минус 8 степени Целзиусови (-8 С) при притисок од 39,2 bar;
- Температура на природен гас : од +0 С до +50 С;

Горенаведените референтни услови за температура, притисок и влажност, кои треба да се користат за мерења и пресметки на природен гас, се 273,15 К (=0 °С) и 101,325 kPa (=1,01325 bar (апсолутна) за вистински сув гас.

(3) Продавачот е должен до Купувачот да достави Сертификат за квалитет на природен гас на прекугранична излезна точка ГМС Кустендил / Жидилово најдоцна 10 работни дена по завршување на месецот на испорака.

(4) Како временска зона се зема Централно Европско време (СЕТ).

(5) Купувачот е должен да достави најави за потребни количини од природен гас до Продавачот, односно да ги номинира потребните количини и по потреба да ги реноминира количините како следи:

- Дневна номинација: Динамика на доставување на дневни номинации за потребни количини на природен гас: Д-1. Купувачот има обврска најдоцна до 12:00 часот во тековниот ден да ги номинира количините што ќе бидат преземени во текот на наредниот ден во ГМС Жидилово, а Продавачот има обврска да му ја потврди номинацијата на Купувачот до 14:00 часот во тековниот ден за количини кои ќе бидат испорачани во текот на наредниот ден. Дневната номинација за количина на преземање започнува во 06:00 часот во тековниот ден и завршува во 06:00 следниот ден.

(6) Купувачот е должен да ги испрати номинациите на следната електронска адреса:

(7) Количината на природен гас испорачана до Купувачот во текот на соодветниот месец се прикажува во месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас. Месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас содржи информации за договорените, испорачаните, одбиените и неиспорачаните количини на природен гас. Продавачот го составува месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас и го испраќа по е-пошта до Купувачот во рок од 5 (пет) дена по завршувањето на месецот на испорака.

(8) Во случај да постои разлика меѓу двете договорни Страни за месечното усогласување на испорачани/преземени количини на природен гас, веродостојни се податоци од Операторот на системот за пренос на природен гас на Република Северна Македонија.

III. НАЧИН И МЕСТО НА ИСПОРАКА НА ПРИРОДЕН ГАС

Член 3

- (1) За место на испорака и мерење на природниот гас се смета местото на испорака главна мерна станица (ГМС) Жидилово.
- (2) Мерењето односно отчитувањето на мерните уреди на испорачаното количество природен гас ќе се врши во согласност со член 29 од Правилата за снабдување со природен гас.
- (3) Продавачот е должен да го информира Купувачот веднаш (по телефон и маил порака) штом дознае за настанати проблеми во преносот на природен гас на електронски адреси и телефонски броеви на лицата наведени во Член 8 став 1.

IV. ПРЕСМЕТКОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ПРИРОДНИОТ ГАС

Член 4

- (1) Продавачот ќе му доставува месечна фактура на Купувачот за услугата продажба на природен гас по завршување на календарскиот месец.
- (2) Продажната месечна цена на природен гас е со следните пресметковни елементи:
 - Цена за набавка на природен гас;
 - Износ на ДДВ (доколку се работи за даночен обврзник во Република Северна Македонија);
- (3) Трошоците за пренос на испорачаните количини на природен гас и трошоците за балансирање на системот за пренос на природен гас ги покрива Купувачот.
- (4) Доколку надлежното регулаторно тело, друг надлежен орган или некој од учесниците на пазарот на природен гас, предвиди дополнителни надоместоци, кои ќе произлезат од законската регулатива и подзаконските акти, истите ќе се засметуваат во продажната месечна цена на учесниците на пазарот на природен гас.

V. ЦЕНА НА ДОГОВОРОТ, НАЧИН НА ПЛАЌАЊЕ И ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПЛАЌАЊЕТО

Член 5

- (1) Цена на договорот маржа за соодветниот период на испорака дадена во Табела бр.2:

Лот	Период		Маржа EUR/MWh
	од (CET 06:00h)	до (CET 06:00h)	
Лот 1	01.07.2026	01.08.2026	
Лот 2	01.08.2026	01.09.2026	
Лот 3	01.09.2026	01.10.2026	

- (2) Купувачот ги плаќа минималните месечни количини на природен гас авансно, по доставена профактура од страна на продавачот. Плаќањето и доставувањето на профактурата во тековниот месец за наредниот месец ќе биде согласно календарот даден во табела бр.3:

Табела Бр.3

Лот	Период	Датум на доставување/плаќање
Лот 1	01.07-31.07.2026	26.06.2026
Лот 2	01.08-31.08.2026	31.07.2026
Лот 3	01.09-30.09.2026	27.08.2026

(3) Цената на природниот гас се пресметува на следниов начин:

$$C = \text{CTTF} + \text{маржа изразена во апсолутна вредност ЕУР/МWh}$$

C – цена по која економскиот оператор го продава природниот гас на купувачот

CTTF – цена на EEX TTF NATURAL MONTH FUTURES постигната на:

- за Лот 1 на 25.06.2026,
- за Лот 2 на 30.07.2026 и
- за Лот 3 на 26.08.2026.

Како цена на EEX TTF NATURAL GAS MONTH FUTURES се зема цената од следниов линк:

<https://www.eex.com/en/market-data/market-data-hub>

(4) Износот во профактурата претставува производ од минималната количина за периодот (Kp) помножено со цената (C):

$$I_p = K_p * C$$

I_p – износ на профактура

K_p – минимална количина за периодот

Минималната количина за периодот (K_p) претставува количник од минималната количина поделена со бројот на денови за кој се врши набавката (31 или 30 ден во зависност од бројот на денови во соодветниот месецот) помножено со бројот на денови во периодот за кој се издава профактурата:

$$K_p = (K / nm) * np$$

K_p – минимална количина за периодот

K – минимална количина

nm – број на денови за кој се врши набавката

np – број на денови за периодот

(5) Продавачот се обврзува во рок од 10 дена по истекот на месецот да достави конечни фактури, заедно со пресметка за номинираната/ потврдена количина и цена на природен гас.

(6) Износот на конечната фактура ќе претставува производот на номинираната/ потврдена количина на природен гас за соодветниот месец (K_m) и цената на природниот гас (C), и се пресметува по следнава формула:

$$I = K_m * C$$

каде што:

I – вкупен износ на конечната фактура

K_m – номинирани/ потврдена количина за месецот m

C – цена на природен гас од точка 2.6 од Јавниот повик

- (7) Во случај на позитивна разлика помеѓу потврдените месечни номинации и платените минимални количини, финансиското порамнување ќе се изврши во конечната фактура за соодветниот месец.
- (8) Во случај на негативна разлика помеѓу потврдените месечни номинации и платените минимални количини, за непреземените количини до нивото на минимална месечна количина финансиското порамнување ќе се изврши во конечната фактура за соодветниот месец, при што повеќе платениот износ му се враќа на Купувачот, најдоцна до дваесет и првиот ден (21) во наредниот месец.
- (9) Продавачот се обврзува во рок од 10 дена по истекот на месецот на испорака да издаде конечна фактура, а Купувачот се обврзува да ја плати конечната фактура во рок од 10 дена по нејзиното примање.
- (10) Пресметката на денарската противвредност на профактурата и конечната фактура ќе се врши по средниот курс на НБРСМ на датумот на издавање на профактурата/ конечната фактура.
- За да се обезбеди исполнување на сите обврски од договорот за купопродажба на природен гас со АД ЕСМ Подружница Енергетика Скопје кои произлегуваат од Јавниот Повик 01/Q3-2026, Продавачот е должен најдоцна до 19.06.2025 година, до 13:00h CET, да достави банкарска гаранција/ депозит за квалитетно извршување на договорот, со важност од 01.07.2026 до 22.10.2026 година, на износ од 10.000 EUR, доколку се доставува понуда за сите три лота или 6.660 ЕУР за два лота, односно 3.330 ЕУР за еден лот, во денарска противвредност пресметана по среден курс на НБРСМ на денот на вршење на плаќањето доколку депозитот се уплаќа во денари.
 - Доколку Понудувачот не достави банкарска гаранција/ депозит за квалитетно извршување на договорот до 19.06.2026, до 13:00 часот CET, Купувачот ќе ја реализира банкарската гаранција на Понудата, односно нема да го врати депозитот кој служи за обезбедување на Понудата.
 - Банкарската гаранција, треба да биде неотповиклива, безусловна, без право на приговор и наплатлива на прв повик.
 - Финансиското обезбедување за квалитетно извршување на договорот се враќа на Понудувачот:
 - за Лот 1 најдоцна до 24.08.2026
 - за Лот 2 најдоцна до 23.09.2026
 - за Лот 3 најдоцна до 23.10.2026.
 - Финансиското обезбедување за квалитетно извршување на договорот ќе се наплати доколку Понудувачот не се придржува на условите од Договорот за купопродажба на природен гас.

VI. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА НАДОМЕСТ НА ШТЕТА

Член 6

- (1) Секоја договорна страна ќе биде должна да надомести штета на другата договорна страна за неисполнување или повреда на договорните обврски, настанати по вина на таа страна во согласност со одредбите за надомест на штета, утврдени во Законот за облигациони односи.
- (2) Продавачот и Купувачот се ослободуваат од одговорноста за неисполнување или повреда на договорните обврски, ако тоа е предизвикано од дејствија, настани или акти на државните органи, врз што страните не можат да влијаат или што не зависат од нивната волја.
- (3) Договорните страни нема да бидат одговорни за штетите или за какво било неизвршување или доцнење во извршувањето на каква било обврска од овој договор, каде таквото извршување или доцнење е предизвикано од виша сила, односно настани, појави или околности разумно надвор од контрола на таа страна вклучително без прејудување на генералноста на претходното, неизвршување или доцнење предизвикано од или како резултат на виша сила, штрајкови, пожари, поплави, војни (без разлика дали е прогласена или не) бунтови, ембарга, несреќи, ограничувања,

наметнати од какви било надлежни власти коишто директно и неизбежно влијаат врз извршувањето на обврските од овој договор.

- (4) Страната чиешто извршување е под такви влијанија, треба веднаш да ја извести другата страна, укажувајќи на природата на односната причина и до колку е можно да ја информира другата страна за очекуваното траење на настанатата Виша сила.

VII. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 7

- (1) Договорните страни се согласни овој договор да важи во периодот од 01.07.2026 година (06:00h CET) до исполнување на обврските од истиот од страна на двете договорни страни.
- (2) Сите измени и дополнувања на овој договор ќе се прават со Анекс и се сметаат за правноважечки, ако се склучени во писмена форма и потпишани од овластени претставници на двете договорни страни.
- (3) Овој договор може да се раскине со заедничка согласност на двете договорни страни при што ќе се уредат начинот, времето и условите под кои ќе престане да важи Договорот.
- (4) Во случај на отпочнување на предстечајна, стечајна постапка, односно ликвидациона постапка на една од договорните страни, секоја од страните е должна веднаш писмено да ја извести другата договорна страна.

VIII. ГЕНЕРАЛНИ ИЗВЕСТУВАЊА

Член 8

- (1) Договорните страни се согласни доставувањето на сите известувања во врска со овој Договор да биде во писмена форма, по пошта со препорачана пратка со повратен рецепис или да се одвива по електронски пат, на следниве адреси:

За Купувачот:

- marjan.milosevski@elem.com.mk
- aneta.koneska@elem.com.mk
- anabela.tegovska@elem.com.mk
- zoran.remenski@elem.com.mk
-

За Продавачот:

-
-
-
-

- (2) Договорните страни се согласни доколку дојде до промена на седиштето на некоја од договорните страни, во рок од 5 (пет) дена од извршената промена да ја известат, по писмен пат во електронска пошта, другата договорна страна, во спротивно ќе се смета дека доставата на писменото известување е уредно извршена, доколку е направен обид писменото известување да се предаде на наведените адреси во овој Договор, а договорните страни нема да бидат пронајдени на наведените адреси.

IX. НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИТЕ И ВАЖЕЧКО ПРАВО

Член 9

- (1) Споровите што евентуално би настанале со применување и реализацијата на овој договор, Договорните страни, пред сè, ќе се обидат да ги решаваат спогодбено, а до колку тоа не е можно, за решавање месно ќе биде надлежен Основниот Граѓански суд во Скопје.
- (2) За сè што не е утврдено во овој Договор, а произлегува од неговото исполнувања, ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи (со сите измени и дополнувања), Законот за Енергетика, Мрежните правила за пренос на природен гас, Правилата за пренос на природен гас и сите останати позитивни законски и подзаконски прописи на Р.С. Македонија.

X. КАЗНЕНА КАМАТА ЗА ЗАДОЦНЕТО ПЛАЌАЊЕ

Член 10

- (1) Договорниот орган доколку задоцни со исполнувањето на паричната обврска (плаќањето) од овој Договор, долгува, покрај главнината, и законска казнена камата, согласно член 266-а став 6 од Законот за облигациони односи и точка 3 од одлуката за референтна каматна стапка за пресметување на стапката на казнена камата (Сл.весник на РМ број 139/08).
- (2) Продавачот има право на казнена камата без оглед на тоа дали претрпел некаква штета поради задоцнувањето. Ако штетата што ја претрпел Продавачот поради задоцнувањето е поголема од износот што би го добил на име казнена камата, тој има право да бара разлика до целосниот надомест на штетата.

XI. НЕИЗВРШУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 11

- (1) Доколку Продавачот не успее да ја испорача целата или дел од договорената количина на природен гас согласно овој Договорот и при тоа нема Случај на Виша Сила, Продавачот ќе му плати на Купувачот сума еднаква на производот од разликата помеѓу договорената цена за природниот гас според Договорот и цената за која Купувачот може да набави природен гас на пазарот (доколку е повисока), и целата количина на неиспорачан природен гас.

Таквата цена ќе биде утврдена на комерцијално разумен начин, заедно со релевантните и комерцијално разумни трошоци и останатите комерцијално разумни документирани трошоци.

- (2) Доколку Купувачот не успее да ја преземе целата количина или дел од количината на природниот гас според Договорот, а при тоа нема Случај на Виша Сила, Купувачот ќе му плати на Продавачот сума еднаква на производот од разликата помеѓу договорената цена за природниот гас според Договорот и најниската цена по која Продавачот може да го продаде природниот гас на пазарот, и количината на непреземениот природен гас.

Таквата цена ќе биде утврдена на комерцијално разумен начин, заедно со релевантните и комерцијално разумни трошоци и останатите комерцијално разумни документирани трошоци.

XII. УСЛОВИ ЗА РАСКИНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 12

- (1) Кога една од договорните страни нема да ја исполни својата обврска, другата договорна страна може да бара исполнување на обврските или да го раскине Договорот, а во секој случај има право на надомест на штета.
- (2) Измени и дополнувања на Договорот можат да се вршат со заедничка согласност на договорните страни по писмен пат.
- (3) Договорната страна која бара измена и/или дополнување е должна своето барање до другата страна да го достави во писмена форма.
- (4) Одредбите од овој договор можат да се изменат и/или дополнат со склучување на договор за изменување и дополнување на основниот договор или со Анекс на Договорот.
- (5) Дополнувањата и измените на овој договор се важечки ако се направени во писмена форма и ако се потпишани од двете договорни страни.

XIII. ВИША СИЛА

Член 13

- (1) Ниту една од договорните страни нема да биде одговорна, ако до неисполнување на овој Договор дошло заради Виша сила. Ако една од договорните страни е спречена заради Виша сила, должна е во рок од 24 часа писмено да ја извести другата страна со наведување на причините за Вишата сила и по можност обезбедување на соодветни докази. По отстранување на Вишата сила Договорот може да се реализира по потреба со заеднички прифатено дополнување или истиот да се раскине.

XIV. ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 14

- (1) Овој договор е составен во 2 (два) идентични примероци, од кои секоја страна задржува по 1 (еден) примерок.

КУПУВАЧ
за АД ЕСМ Подружница ЕНЕРГЕТИКА

ДИРЕКТОР
МАРЈАН МИЛОШЕВСКИ

ПРОДАВАЧ

УПРАВИТЕЛ
